ALCALDÍA DE MOSQUERA	DISEÑO Y CONTROL DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	ANEXO. ANALISIS DE AIU	
PROYECTO:	**REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS URBANAS, ESPACIO PÚBLICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA.**		

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO		**$ 2,322,950,277.00**
ADMINISTRACION	**26%**	**$ 603,967,072.00**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 23,229,503.00**
UTILIDAD	**3%**	**$ 69,688,508.00**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 3,019,835,360.00**

ADMINISTRACIÓN							
PERSONAL	**DEDICACIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR BASE**	**VALOR PRESTACIONES**	**VALOR CON PRESTACIONRES**	**VALOR**
Director de obra	**30%**	mes	5	$ 6,500,000.00	$ 2,954,545.45	**$ 9,454,545.45**	**$ 2,836,363.64**
Residente de obra	**100%**	mes	5	$ 4,500,000.00	$ 2,045,454.55	**$ 6,545,454.55**	**$ 6,545,454.55**
Especialista en pavimentos	**20%**	mes	5	$ 6,500,000.00	$ 2,954,545.45	**$ 9,454,545.45**	**$ 1,890,909.09**
Especialista en hidráulica	**20%**	mes	5	$ 6,500,000.00	$ 2,954,545.45	**$ 9,454,545.45**	**$ 1,890,909.09**
Especialista en urbanismo	**20%**	mes	5	$ 6,500,000.00	$ 2,954,545.45	**$ 9,454,545.45**	**$ 1,890,909.09**
Profesional de seguridad y salud en el trabajo	**100%**	mes	5	$ 3,500,000.00	$ 1,590,909.09	**$ 5,090,909.09**	**$ 5,090,909.09**
Profesional ambiental	**20%**	mes	5	$ 3,500,000.00	$ 1,590,909.09	**$ 5,090,909.09**	**$ 1,018,181.82**
Topógrafo	**100%**	mes	5	$ 3,400,000.00	$ 1,545,454.55	**$ 4,945,454.55**	**$ 4,945,454.55**
TOTAL SUELDOS MENSUALES MÁS PRESTACIONES:							**$ 26,109,090.91**
PERSONAL TÉCNICO	**DEDICACIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR BASE**	**VALOR PRESTACIONES**	**VALOR CON PRESTACIONRES**	**VALOR**
Secretaria	**100%**	mes	5	$ 1,750,905.00	$ 795,865.91	**$ 2,546,770.91**	**$ 2,546,770.91**
TOTAL SUELDOS MENSUALES MÁS PRESTACIONES:							**$ 2,546,770.91**
GASTOS DE OFICINA		**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR**
Software/hardware para obra		GL	1		$ 1,000,000.00	$ 1,000,000	$ 1,000,000.00
Suministro y consumo de servicios públicos durante la ejecución		GL	1		$ 800,000.00	$ 800,000	$ 800,000.00
Papelería/empastes/copias/planos y fotocopias		GL	1		$ 400,000.00	$ 400,000	$ 400,000.00
Valla informativa		GL	1		$ 349,602.73	$ 349,603	$ 349,602.73
Arriendo oficina		GL	1		$ 1,300,000.00	$ 1,300,000	$ 1,300,000.00
TOTAL GASTOS MENSUALES DE OFICINA:							**$ 3,849,602.73**
Valor de la direccion en por mes:							**$ 32,505,464.54**
Plazo de ejecucion (en meses)							5.0
VALOR DE LA DIRECCION EN EL PLAZO DE EJECUCION:							**$ 162,527,322.72**

GASTOS OPERACIONALES						
GASTOS DE OPERACIONALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR**
Sistema de aseguramiento de calidad	MES	5		$ 4,500,000.00	$ 4,500,000	$ 22,500,000.00
Gestion Tecnica	MES	5		$ 3,500,000.00	$ 3,500,000	$ 17,500,000.00
(PGIO) Plan de Gestion Integral de Obra	MES	5		$ 2,000,000.00	$ 2,000,000	$ 10,000,000.00
(PMT) Plan de manejo de transito	MES	5		$ 2,000,000.00	$ 2,000,000	$ 10,000,000.00
(PAGA) Plan de Adaptacion de la Guia Ambiental	MES	5		$ 2,000,000.00	$ 2,000,000	$ 10,000,000.00
VALOR DE LA DIRECCION EN EL PLAZO DE EJECUCION:						**$ 70,000,000.00**

IMPUESTOS	**%**					
ESTAMPILLA PARA PRO BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	2.00%					**$ 60,396,707.20**
ESTAMPILLA PRO CULTURA	1.00%					**$ 30,198,353.60**
ESTAMPILLA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN	1.00%					**$ 30,198,353.60**
ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR	2.00%					**$ 60,396,707.20**
IMPUESTO - CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE SEGURIDAD	5.00%					**$ 150,991,768.00**
IMPUESTO - INDUSTRIA Y COMERCIO 7 X 1000	0.70%					**$ 21,138,847.52**
FONDO PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION – FIC	0.25%					**$ 7,549,588.40**
PÓLIZAS	0.35%					**$ 10,569,423.76**
TOTAL IMPUESTOS						**$ 371,439,749.28**

TOTAL ADMINISTRACIÓN	**26.00%**	**$ 603,967,072.00**

Por la naturaleza de los trabajos y los riesgos que tienen, se evaluan en:		
IMPREVISTOS: PORCENTAJE	**1.00%**	**$ 23,229,503.00**

Por la naturaleza de los trabajos y los riesgos que tienen, se evaluan en:		
UTILIDADES: PORCENTAJE	**3.00%**	**$ 69,688,508.00**

TOTAL PORCENTAJE A.I.U.	**30.00%**	**$ 696,885,083.00**